

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство «Жилого дома (№3 по генплану) в группе жилых домов по ул.Краснодарская/ул.Моздокская/ул.Баха в Советском районе г.Астрахани»
расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Краснодарская/ул.Моздокская /ул. Баха, 13/18-20/14.

В соответствии со ст.19, ст.21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «АстДомСтрой-Инвест» вносит следующие изменения и дополнения:

1. Пункты 2.8, 2.17, 2.19 Проектной декларации от 28.12.2015г. читать в следующей редакции:

2.8.	О правах застройщика на земельный участок:	
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)	
	- право собственности (номер свидетельства о государствен. регистрации права собственности, дата выдачи)	Свидетельство о государственной регистрации права 30-АБ №139484 от 31.12.2014г.
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства)	Земельный участок представлен в собственность на основании договора купли-продажи имущества от 22.07.2014г. Кадастровый номер земельного участка 30:12:032078:15 Площадь земельного участка 21475,0 кв.м. Земельный участок обременен ипотекой в пользу ПАО «Сбербанк России» на основании договора ипотеки №15-902 от 02.09.2015г. на срок по 7.06.2019г. и дополнительного соглашения №1 к договору ипотеки №15-902 от 02.09.2015г. Земельный участок с кадастровым номером 30:12:032078:15, расположенный по адресу: г.Астрахань, Советский район, ул. Краснодарская/ул. Моздокская/ул. Баха, 13/18/20/14, находится в залоге у ПАО Сбербанк
2.17.	Планируемая стоимость строительства	295 666 тыс. руб.
2.19.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: 1. Залог 2. Поручительство (наименование и реквизиты банка) 3. Страхование гражданской ответственности застройщика (наименование	1. Залог. 3. Соглашение о взаимодействии № 15700 G9159 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 15700 G9159 от 09.12.2015г.

и реквизиты страховой организации)	<p>Заключение №15700G9159-A7 от 19.02.2016г. к соглашению о взаимодействии. Соглашение о взаимодействии № 15700 G9159 от 09.12.2015г., заключение №15700G9159-A7 от 19.02.2016г со Страховым акционерным обществом «ВСК» (CAO «ВСК») ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, Место нахождения: РФ, г.Москва, ул. Островная, д.4</p>
-------------------------------------	--

2. Пункт 2.20 Проектной декларации от 28.12.2015г. дополнить следующим содержанием:

<p>2.20. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств по Договору №15-902 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 02.09.2015г., заключенного между Застройщиком и ПАО «Сбербанк России». Лимит кредитной линии 395 млн. руб. Срок действия договора до 07.06.2019г. Структура финансирования объекта: не менее 25,14% в размере суммы 74 336 069,40 руб., - денежные средства Застройщика не менее 15% в размере суммы 44 349 894,60 руб., - денежные средства Дольщиков не более 59,86% в размере суммы 176 980 000 руб., - кредитные средства.</p>
---	--

Настоящее дополнение в проектную декларацию составлены и размещены на официальном сайте 09.03.2016г.

Генеральный директор ООО «АДС-инвест»
(Должность)




(подпись)

Ю.Б. Зейнединов
(Ф.И.О)