

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство «Жилого дома (№1 по генплану) в группе жилых домов по ул.Краснодарская/ул.Моздокская/ул.Баха в Советском районе г.Астрахани» расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Краснодарская/ул.Моздокская /ул. Баха, 13/18-20/14.

В соответствии со ст.19, ст.21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «АстДомСтрой-Инвест» вносит следующие изменения:

1. Пункты 2.8, 2.10 Проектной декларации от 31.07.2015г. изложить в следующей редакции:

2.8.	О правах застройщика на земельный участок:	
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)	
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка)	Земельный участок представлен в собственность на основании договора купли-продажи имущества от 22.07.2014г. Кадастровый номер земельного участка 30:12:032078:42. Площадь земельного участка 6689 кв.м. Зарегистрирован в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Астраханской области за №30-30/011-30/001/143/2016-409/1 от 08.08.2016г. Право собственности обременено ипотекой в пользу ПАО «Сбергательный банк РФ» на срок до «07» июня 2019 г., на основании Договора об ипотеки № 15-902-И1 от «02» сентября 2015 года, дополнительного соглашения № 1 от «10» сентября 2015 года к договору ипотеки № 15-902-И1 от «02» сентября 2015 года, зарегистрированной Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Астраханской области за № 3030/013-30/001/027/2015-889/5 от 18.09.2015 г., в обеспечение исполнения обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 15-902 от «02» сентября 2015 г., заключенному между ПАО «Сбербанк России» в качестве Займодавца и Застройщиком в качестве Заемщика.
	- право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)	
2.10	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства	Площадь земельного участка – 6689 кв.м. Здание ориентировано главным фасадом на юг и запад, дворовым - на север и восток. Подъезд к жилому дому обеспечивается по местному проезду с северной стороны здания. Проектом предусмотрено благоустройство территории, которое решается устройством подъездов, тротуаров, дорожек, а также размещением детских площадок, оборудованных малыми архитектурными формами. Озеленение решено устройством газонов, цветников, посадкой декоративных кустарников и деревьев.

3. Настоящее изменение в проектную декларацию составлены и размещены на официальном сайте 09.08.2016г.

Генеральный директор ООО «АДС-инвест»
(Должность)



Ю.Б. Зейнединов
(Ф.И.О)