

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство «Жилого дома ( №1 по генплану ) в группе жилых домов по ул.Краснодарская/ул.Моздокская/ул.Баха в Советском районе г.Астрахани» расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Краснодарская/ул.Моздокская /ул. Баха, 13/18-20/14.

В соответствии со ст.19, ст.21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «АстДомСтрой-Инвест» вносит следующие изменения:

1. Пункт 2.8 Проектной декларации от 31.07.2015г. изложить в следующей редакции:

2.8.	О правах застройщика на земельный участок:	
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)	
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка)	Земельный участок представлен в собственность на основании договора купли-продажи имущества от 22.07.2014г. Кадастровый номер земельного участка 30:12:032078:15. Площадь земельного участка 21475,0 кв.м. Зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Астраханской области за №30-30-01/151/2014-614 от 31.12.2014г. Право собственности обременено ипотекой в пользу ПАО «Сбергательный банк РФ» на срок до «07» июня 2019 г., на основании Договора об ипотеки № 15-902-И1 от «02» сентября 2015 года, дополнительного соглашения № 1 от «10» сентября 2015 года к договору ипотеки № 15-902-И1 от «02» сентября 2015 года, зарегистрированной Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Астраханской области за № 3030/013-30/001/027/2015-889/1 от 18.09.2015 г., в обеспечение исполнения обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 15-902 от «02» сентября 2015 г., заключенному между ПАО «Сбербанк России» в качестве Займодавца и Застройщиком в качестве Заемщика.
	- право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)	Свидетельство о государственной регистрации права 30 АА 018633 выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Астраханской области 08.09.2015 г.

2. Наименование Проектной декларации от 31.07.2015г., уточнения проектной декларации от 19.08.2015г., 12.10.2015г. после слов «г.Астрахани» дополнить словами «расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Краснодарская/ул. Моздокская /ул. Баха, 13/18-20/14».

3. Настоящее изменение в проектную декларацию составлены и размещены на официальном сайте 26.10.2015г.

Генеральный директор ООО «АДС-инвест»  
(Должность)

  
(подпись)

Ю.Б. Зейнединов  
(Ф.И.О)

