

Уточнение к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство «Жилого дома (№2 по генплану) в группе жилых домов по ул.Краснодарская/ул.Моздокская/ул.Баха в Советском районе г.Астрахани»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изм. от 18 июля, 16 октября 2006 г.). Общество с ограниченной ответственностью «АстДомСтрой-Инвест» представляет настоящую проектную декларацию на строительство «Жилого дома (№1 по генплану) в группе жилых домов по ул.Краснодарская/ул.Моздокская/ ул.Баха в Советском районе г.Астрахани любому заинтересованному лицу для ознакомления.

№ п/п	Наименование информации	Содержание информации	Примечание
2. Информация о проекте строительства			
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	Заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или неисполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № СДС-25561 от 9.10.2015г с Обществом с ограниченной ответственности «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»	
2.17	Планируемая стоимость строительства	364 241, 81 тыс.рублей	
2.19	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.	Строительство объекта ведется с привлечением кредитных средств ОАО «Сбербанк России» на основании договора №15-902 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 2.сентября 2015г. Структура финансирования объекта : - 25,14% в сумме не менее 91 585 540 рублей – собственные средства Застройщика, - 54,9 % в сумме не менее 200 000 000 рублей- кредитные средства ОАО «Сбербанк России» -19,96 % в сумме не менее 72 656 270 рублей- средства Участников долевого строительства	

Настоящее уточнение к проектной декларации составлены и размещены на официальном сайте 12.10.2015г

Генеральный директор



/ Зейнединов Ю.Б./